

## Technisches Büro für Städtebau und Raumplanung

raum & kommunikation wurde 2001 von Dr. Robert Korab in Wien gegründet. Wir bieten Forschung, Prozesssteuerung, Planung und Beratung in den Bereichen Bauwesen, Stadtplanung, Immobilienentwicklung und Umwelttechnik an.

raum & kommunikation steht für:

- **Nachhaltigkeit:** Wir streben nach ökologischer, sozialer und wirtschaftlicher Qualität im Sinne der Nachhaltigkeit
- **Innovation:** Wir nehmen gesellschaftlichen Veränderungen als Ausgangspunkt für neue Entwicklungen.
- **Interdisziplinarität:** Wir verknüpfen verschiedene Wissensbereiche und Denkweisen, sowohl innerhalb unseres Teams als auch in der Kooperation mit unseren Partnerinnen und Partnern.

## Leistungsangebot

### Planung und Projektmanagement

- Nutzungskonzepte, Ideenfindung, Standortentscheidung, Finanzierungs- und Förderdesign
- Teambildung, Projektmanagement, Bauherrenvertretung, Umsetzungskontrolle
- Planungschecks und ökologisch orientierte Haustechnikberatung
- soziale Nutzungskonzepte und Community Building-Prozesse
- Wettbewerbskonzeption und -abwicklung
- städtebauliche Studien, Machbarkeitsuntersuchungen, Vorprojekte
- Raum- und Umweltverträglichkeitsbewertungen von Projekten und Planungen

### Forschung und Entwicklung

- Forschung im Bau- und Planungssektor, speziell zu Themen des Wohnbaus
- Konzeption, Begleitung und Evaluation von Pilot- und Demonstrativvorhaben
- Entwicklung forschungsbasierter Lösungen für die Praxis wie Kriterienkataloge, Checklisten und Maßnahmenpakete

### Beratung und Bildung

- Beratung in Planungs-, Projektierungs- und Umweltfragen für private und öffentliche Bauherren
- Beratung von Entscheidungsträgern aus Politik und Verwaltung
- Trendscouting und Technologieberatung
- Vorträge, Vorlesungen und Weiterbildungsangebote für den Bausektor
- Aufbau themenbezogener Netzwerke

## Arbeitsbereiche

### Bau- und Wohnungswesen

- Wohnbauförderung
- Kosten- und Qualitätsentwicklung im Wohnbau
- gesellschaftliche Veränderungen und ihre Auswirkungen auf das Planen und Bauen
- innovationsorientierte Projektentwicklung

### Stadtentwicklung und Städtebau

- Grundlagen von Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung
- strategische Stadtentwicklungsplanung
- Stadtteilentwicklungsplanung

## Ökologie und Umwelttechnik

- strategische Umweltplanung
- Ökologisierung der Stadtplanung
- umweltfreundliche Techniken und Produkte im Wohnbau
- Umweltverträglichkeit von Bauprozessen
- nachhaltige, ökologisch orientierte Immobilienentwicklung und -verwaltung
- Klimaschutz

## Team

### Dr. Robert Korab

Studium der Physik und Wissenschaftstheorie in Wien, Gründer und Geschäftsführer von raum & kommunikation; Mitglied der Jury Bauträgerwettbewerbe und des Grundstücksbeirats des Wiener Bodenbereitstellungs- und Stadterneuerungsfonds (WBSF), Lehrbeauftragter für Ökologie, Stadtplanung, Architektur und Bauwesen an verschiedenen Universitäten; langjähriger Berater der Stadt Wien (Stadtplanung, Wohnbau, Umwelt); Mitbegründer des integrativen Wohn- und Kulturprojekts SARGFABRIK; Mitglied des Expertenbeirats des Österr. Klima- und Energiefonds

### DI Annika Schönfeld

Studium der Stadtplanung und Stadtentwicklungsplanung an der Universität Kassel und der TU Hamburg-Harburg; Arbeitsschwerpunkte: Wohnungswesen, Stadtforschung, Partizipation, Prozessgestaltung

### DI Anne Lang

Studium der Stadtplanung, Raumplanung und Raumordnung an der TU Hamburg-Harburg und der TU Wien; Arbeitsschwerpunkte: nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung, Wohnungswesen, umweltfreundliche Mobilität, partizipative Methoden der Stadtplanung

### DI Gregor Wiltschko

Studium der Raumplanung und Raumordnung TU Wien, Studium „Urban and Regional Planning“ KTH Stockholm; Arbeitsschwerpunkte: nachhaltige Stadtentwicklungsplanung und Städtebau, Planungskommunikation, innovationsorientierte Projektentwicklung und Projektumsetzung im Bau- und Wohnungswesen

### Eveline Hendekli

Ausbildung an der Handelsakademie in Wien; Arbeitsschwerpunkte: Verwaltung, Sekretariat und Rechnungswesen, organisatorische und administrative Mitarbeit in Projekten, Veranstaltungsorganisation

## freiberufliche Zusammenarbeit auf Werkvertragsbasis mit

### Mag. Susanne Korab

Studium Grafik, Design und audiovisuelle Kommunikation an der Hochschule für angewandte Kunst in Wien; Arbeitsschwerpunkte: Design, Planung und Projektsteuerung

### Dipl.-Ing. Thomas Romm

Studium der Architektur an der TU Wien; Arbeitsschwerpunkte: Ökologie und Nachhaltigkeit im Bauen, Planung und Projektsteuerung

## Kontakt

raum & kommunikation GmbH  
Technisches Büro für Städtebau und Raumplanung  
Lerchenfelder Gürtel 43, Top 6/4  
A-1160 Wien  
Tel. 0043-1-786 65 59, Fax DW 33  
[office@raum-komm.at](mailto:office@raum-komm.at)  
FN336018h HG Wien, UID ATU65417907