



AUSTRIAN ENERGY AGENCY

# Austrian Energy Agency

Förderungen für den mehrgeschoßigen Wohnbau  
mit klima:aktiv nutzen

Susanne Geissler

# Arbeitsbereiche des Geschäftsfelds Gebäude & Raumwärme der AEA



## ■ AEA als Plattform für die Transformation des gesamten Gebäudesektors:

- Anlaufstelle für die Wirtschaft bei Gebäuderelevanten Fragestellungen
- Schnittstelle zwischen Politik, Wirtschaft und Forschung
- Politische Rahmenbedingungen für Investoren

## ■ Wir arbeiten zusammen mit:

- Unternehmen: Leder&Schuh, Spar, IKEA, ÖBB, Hagelversicherung, ...
- Verbänden: OVI, GBV, ...
- ArchitektInnen, PlanerInnen, ImmobilienwertermittlerInnen, BeraterInnen, ...
- Universitäten, außeruniversitäre Forschung
- Bundesländer, Bundesministerien, EU



## Gebäudeprogramme

---

### **wohnmodern**

- Das Programm zur Modernisierung von Wohngebäuden

### **ecofacility**

- Thermisch-energetische Optimierung privater Dienstleistungsgebäude

### **klima:aktiv leben**

- Energiesparen für Haushalte

### **klima:aktiv haus**

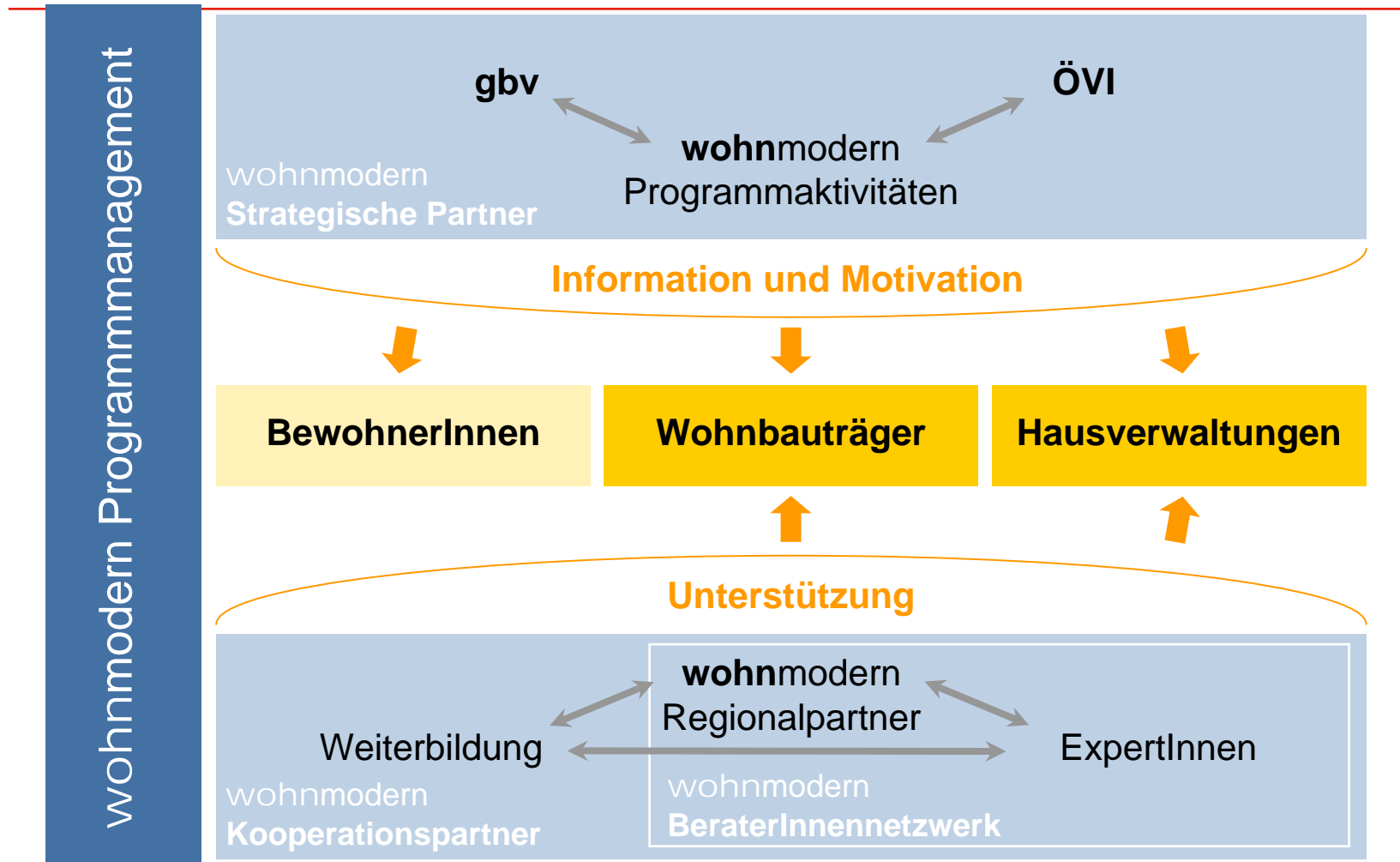
- Das Programm für den Neubau

# wohnmodern Programmziele



- Bestandsgebäude auf zeitgemäßen Standard bringen durch umfassende Modernisierung
  - Erhöhung der Sanierungsraten
  - Verbesserung der Sanierungsqualität
- Erhöhung des Wohnkomforts
- Energieeinsparung und Verringerung CO<sub>2</sub>-Emissionen
- Langfristige Wertsicherung

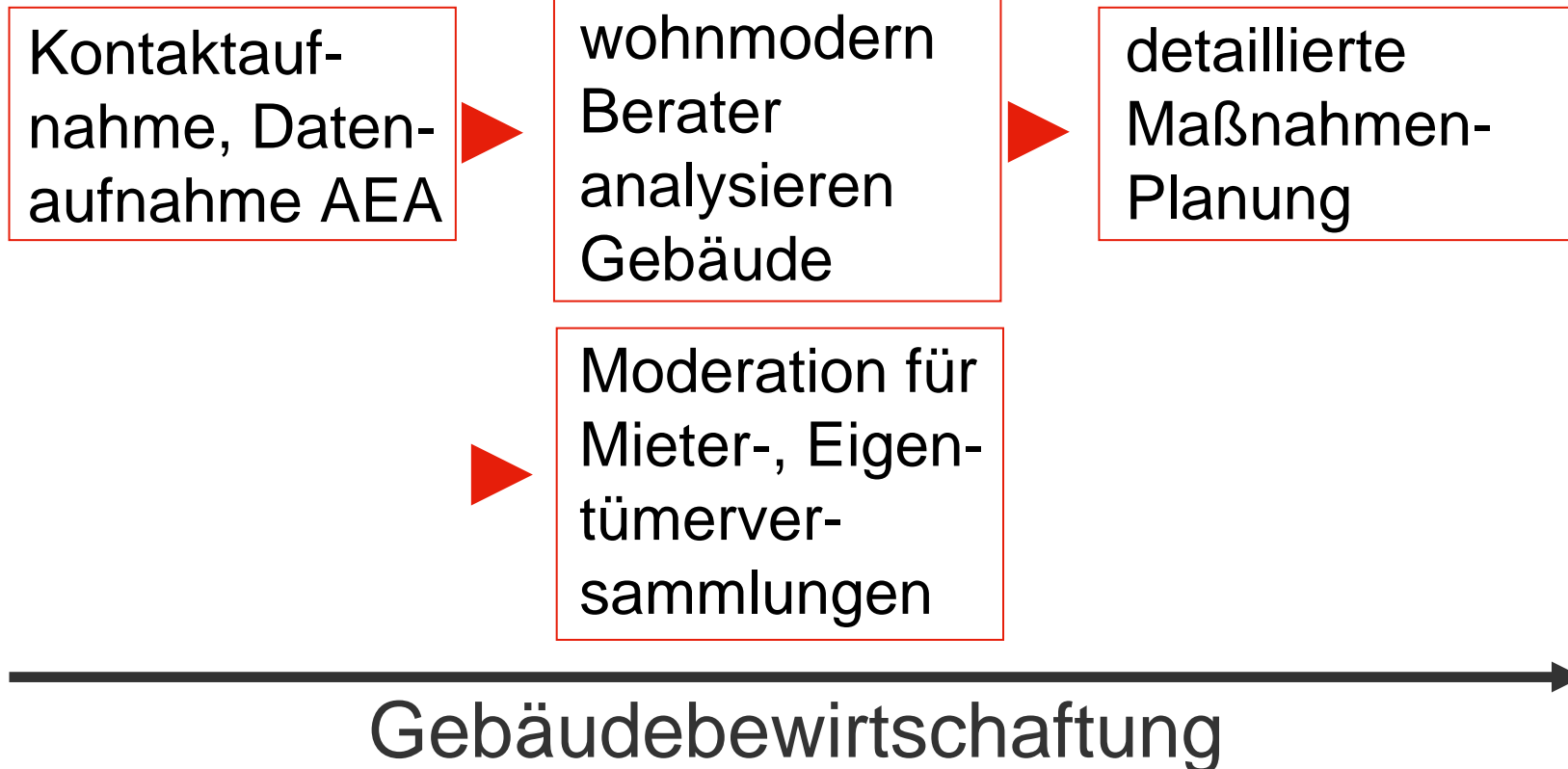
# wohnmodern Programmstruktur





# wohnmodern Beratungen in Wien

klima:aktiv



# wohnmodern Beratungen in NÖ

---

- Kooperationsvertrag AEA mit „die umweltberatung“
- Kontakt für Bauträger und Hausverwaltungen in NÖ:  
„die umweltberatung“ NÖ
- Abwicklung der Modernisierungsberatung für  
Bauträger und Hausverwaltungen in Niederösterreich
- Förderung aus klima:aktiv Programm und  
Landesförderung

# Systeme zur Beschreibung der Gebäudequalität in Österreich

## System

- Energieausweis

klima:aktiv



## Gebäudestandard

- Green Building Auszeichnung
- Total Quality (TQB) Gebäudebewertung

## Grundlage

- EU-Richtlinie 2002/91/EC, nationale Gesetzgebung
- **Selbstdeklaration gemäß klima:aktiv Kriteriensystem des Lebensministeriums**
- Programm der Europäischen Kommission
- Zertifizierungssystem beruhend auf Forschungsprojekt des bmvit, bmwa und bmlfuw; Überprüfung durch unabhängige Stelle

# klima:aktiv Gebäudestandard

---

- Kriteriensystem verfügbar für Wohnbau Neubau
  - am Kriteriensystem für Wohnbau Sanierung und Dienstleistungsgebäude Neubau und Sanierung wird gearbeitet
  - Draft verfügbar April 2008
- Informationen werden laut klima:aktiv Kriteriensystem in eine Datenbank eingetragen - **Selbstdeklaration**
- Ist umfassender als der Energieausweis, beschreibt **energetische UND ökologische Qualität** des Gebäudes

# klima:aktiv Gebäudestandard

---

- **Kriteriensystem**
  - **A Planung und Ausführung**
    - diverse Subkriterien
  - **B Energie und Versorgung**
    - diverse Subkriterien
  - **C Baustoffe und Konstruktion**
    - diverse Subkriterien
  - **D Komfort und Raumluftqualität**
    - diverse Subkriterien
  
- Kategorien A B C D für alle Nutzungstypen gleich, Subkriterien unterscheiden sich

entspricht dem  
Energieausweis  
nach EU-Richtlinie  
2002/91/EG

# Gebäude-Grobanalyse → Detaillierte Analysen

---

Bestandsaufnahme



**Optimierung des  
Bewirtschaftungs-  
prozesses**



**Sanierungs-  
planung**



permanentes  
Energiemonitoring,  
(Energiemanagement ab  
15 Wohneinheiten)

Zeit- und  
Maßnahmenplan  
für umfassende  
Sanierung

# Holzwärme im mehrgeschoßigen Wohnbau

---

Förderungen für Maßnahmen im Rahmen der Wohnbauförderung:

- Hoch effiziente Gebäudehülle – geringer Heizwärmebedarf
- Deckung des Restenergiebedarfs mit erneuerbaren Energieträgern

# Wien: Biomasseheizungsanlagen Förderaktion MA 50

---

- Biomasseförderung als Beitrag zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms
- Antragsberechtigt: natürliche oder juristische Personen für
  - Errichtung einer Biomasseheizungskesselanlage für Wohngebäude bzw. Wohnungen
  - Ersatz einer bestehenden Kesselanlage (konventionelle Kessel, Öfen oder Elektroheizungen) durch eine Biomasseheizungskesselanlage
- Befristet mit 31.12.2008
- Gefördert wird in Form eines nicht rückzahlbaren Investitionskostenzuschusses in der Höhe von 33 bis 51 Prozent, abhängig vom Emissionsverhalten der Anlage
- Die förderbare Obergrenze beträgt jedoch maximal 14.000 Euro inklusive Umsatzsteuer je versorgter Wohneinheit

# Wohnbauförderung Burgenland

---

- Nichrückzahlbarer Zuschuss für Alternativenergieanlagen und Anlagen zur Einsparung von Energie und elementaren Ressourcen
- Im Rahmen der Wohnbauförderung, aber keine Einkommensgrenze für Alternativenergie
- Zuschüsse bis 30% der nachgewiesenen Kosten für
  - Hauszentralheizung über eine Kraft-Wärmekopplung mit erneuerbarer Energie (Blockheizwerk) (max € 3.700 pro WE)
  - Anschluss an ein biomassebetriebenes Fernheizwerk (max € 3.700 pro WE)
  - Hauszentralheizung über Biomasse (max € 2.500 pro WE)

# Wohnbauförderung Niederösterreich

---

- Förderung für Kesseltausch und Fernwärmeanschluss
- Einmaliger Zuschuss für Austausch Heizkessel mit Umstieg auf Biomasse und den Anschluss an Fernwärme
- Es wird ein einmaliger, nicht rückzahlbarer Zuschuss zuerkannt
- Die Höhe des Zuschusses beträgt
  - 30 % bis zu € 2.550 bei Stückholzkessel mit Pufferspeicher
  - 30 % bis zu € 2.950 bei Hackschnitzel- oder Pelletsanlagen
- Versorgt die Heizungsanlage mehr als eine Wohnung, erhöht sich der Betrag für jede weitere Wohnung um 370,- €, vorausgesetzt es werden die 30 % der Investitionskosten dadurch nicht überschritten
- Fernwärmeanschluss ist zu bevorzugen (30 % bis zu 1.500 €)

# Förderung innovativer Pilotprojekte

---

- National: laufende Ausschreibung des Klima Energie Fonds
  
- EU-Programm CONCERTO
  - Zentral: nachfrage- und angebotsseitige Maßnahmen im städtischen Kontext / Stadtteile / Gemeinden
  - Bis jetzt beteiligte österreichische Gemeinden: Mödling, Tulln, Salzburg (2. Einreichphase)
  - 3. Einreichphase beginnt in Kürze
  - Überblick Programm: [www.concertoplus.eu](http://www.concertoplus.eu)

# Kontakt

---

**Susanne Geissler** (Geschäftsfeldleitung Gebäude & Raumwärme)

Email: [susanne.geissler@energyagency.at](mailto:susanne.geissler@energyagency.at)

**Katja Schmidt** (Programmleitung wohnmodern)

Email: [katja.schmidt@energyagency.at](mailto:katja.schmidt@energyagency.at)

Österreichische Energieagentur

Mariahilfer Straße 136

1150 Wien