

## Projektleiter\*in großvolumiger Wohnbau (Vollzeit) zum sofortigen Eintritt gesucht

Das Büro **raum & kommunikation** ist in den Bereichen Stadtentwicklung, Bauen und Mobilität tätig. Der Bereich Bauen umfasst schwerpunktmäßig die Entwicklung und Umsetzung innovativer Wohnbauprojekte für gemeinnützige und gewerbliche Bauträger sowie für private Baugemeinschaften und Baugruppen.

Wir sind ein kreatives und risikofreudiges Team, das sich an der Schnittstelle von Planung und Realisierung sieht. **raum & kommunikation** entwickelt neuartige Konzepte und Lösungen für die Stadt und das Wohnen von morgen. Unsere Projekte kreisen um die Themen partizipatives Bauen, Bauen für Gruppen mit besonderen Ansprüchen (z. B. Senior\*innen), hochgradig gemischt genutzte Objekte, bauplatzübergreifende Zusammenarbeit, modulare Bausysteme. Unsere hohen Ansprüche können wir nur durch die Neugierde, das Interesse und die ständige Weiterentwicklung unserer Mitarbeiter\*innen erreichen.

Ihr Aufgabenbereich umfasst unter anderem:

- » Projektentwicklung und Projektleitung innovativer Wohnbauvorhaben von der Konzeptionsphase bis zur Fertigstellung, eingebettet im Bauteam von **raum & kommunikation**
- » Bauherrenvertretung, Projektsteuerung, fallweise Generalplaner-Management
- » Übernahme technisch-wirtschaftlicher Projektverantwortung (u. a. Erstellung von Angeboten, Verhandlungsführung)
- » Leitung interdisziplinärer Teams, Vermittlung zwischen Auftraggeber\*innen, Behörden, Planer\*innen und Nutzer\*innen
- » Gesamtverantwortung in der Bauausführungsphase

Sie bringen folgende Qualifikationen mit:

- » Studium Bauprojektmanagement, Architektur, Wirtschaftsingenieurwesen Bau o.ä.
- » mehrjährige einschlägige Berufspraxis in vergleichbarer Position
- » Erfahrung in der Organisation großer Bauprojekte in allen Projektphasen
- » nachgewiesene Projektmanagementkompetenzen (im Idealfall Zusatzausbildung)
- » vertieftes Verständnis für wirtschaftliche Zusammenhänge
- » versierter Umgang mit MS-Office

Sie sind kommunikativ, initiativ, eigenverantwortlich und arbeiten gerne im Team. Im Umgang mit Kund\*innen und Projektpartner\*innen besitzen Sie Einfühlungsvermögen, Umsetzungsstärke und Verhandlungsgeschick, können sowohl begeistern als auch bei Konflikten vermittelnd und lösungsorientiert eingreifen.

Bei **raum & kommunikation** erwarten Sie abwechslungsreiche Aufgabenbereiche mit Eigenverantwortung und Gestaltungsmöglichkeiten in einem angenehmen Arbeitsklima. Bitte richten Sie Ihre Bewerbung zusammen mit einem Motivationsschreiben, Projektpreferenzen mit genauer Angabe der Tätigkeit, sowie gegebenenfalls Arbeitsproben an [bewerbung@raum-komm.at](mailto:bewerbung@raum-komm.at).

Wenn Sie unser Büro und unsere Projekte näher kennenlernen wollen, empfehlen wir Ihnen einen Besuch auf unserer Website <http://www.raum-komm.at>. Das Jahresgehalt beträgt ab 42.000€ brutto für eine Vollzeitstellung, abhängig von Ihrer Qualifikation und Erfahrung.