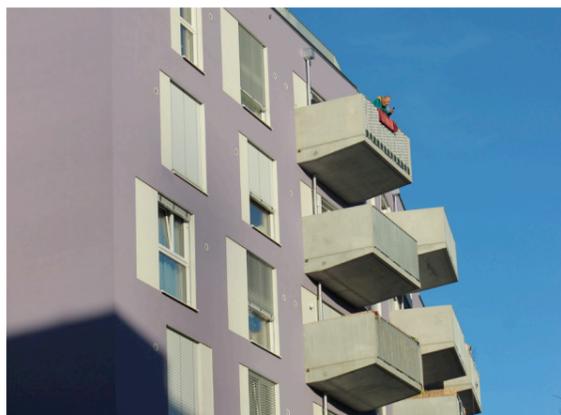




Rendering (© asynkron.at)



Ansicht (© raum & kommunikation)



Ansicht (© raum & kommunikation)



Ansicht (© raum & kommunikation)



Stiegenhaus (© raum & kommunikation)

Bauen

Baugruppenprojekt „KoloK-as“

Bei KoloK-as handelt es sich um ein gemeinschaftliches Baugruppenprojekt mit 41 geförderten Mietwohnungen, das sehr geschickt nachbarschaftlich orientiertes Zusammenleben und gegenseitige Unterstützung von Alt und Jung kombiniert. Das Projekt wurde Ende 2021 erfolgreich an die Baugruppe übergeben.

Unsere Gesellschaft wird älter, daher braucht es zukunftsorientierte Wohnmodelle, die den neuen Ansprüchen gerecht werden. Das gemeinschaftliche Wohnprojekt KoloK-as wendet sich daher speziell an Menschen 50+, Alleinerziehende und Student*innen.

Die Besonderheiten des Projektes sind ein Salon mit Küchenzeile und Dachterrasse, Arbeitsraum, Bibliothek, Kinder- und Jugendraum sowie das Tageszentrum von „Jugend am Werk“ im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss. In Zusammenarbeit mit verschiedenen Akteur*innen entstehen Initiativen wie z.B. eine „Helpbase“ von „Jugend am Werk“, dem Betreiber des Tageszentrums für Menschen mit intellektueller bzw. mehrfacher Behinderung im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss des Hauses.

Insgesamt entstehen 41 geförderte Mietwohnungen, davon 18 Wohneinheiten für Personen 50+, vier für Alleinerziehende, eine für je 5 Studierende und 17 Anbotswohnungen zur Vergabe über das Wohnservice Wien.

Bei KoloK-as handelt es sich um ein gemeinschaftliches Baugruppenprojekt mit 41 geförderten Mietwohnungen, das sehr geschickt nachbarschaftlich orientiertes Zusammenleben und gegenseitige Unterstützung von Alt und Jung kombiniert.

Leistungen

- Projektentwicklung
- Projektsteuerung

Laufzeit

- 2018 - 2021

Ort

- Ilse-Buck-Straße 18, 1220 Wien

Auszeichnungen

- klima:aktiv & ÖGNB Auszeichnung 2020
- IBA Wien Kandidat

Grundfläche

- 1415 m²

Nutzfläche

- 4810 m² (inkl. unterirdisch)

Projekt-Team

- DI Regina Gschwendtner
- Sandra Schwaiger, MSc

AuftraggeberInnen

- SCHWARZATAL

PartnerInnen

- Architekt Dr. Kronaus
- ARGE G12C Bleier-Brandl-Kolenaty-Kronaus
- Stadtland
- DnD Landschaftsplanung ZT KG

Weitere Informationen

- <https://kolokation-as.net>