Leitmotive

Kooperatives Planungsverfahren Berresgasse Wien! voraus

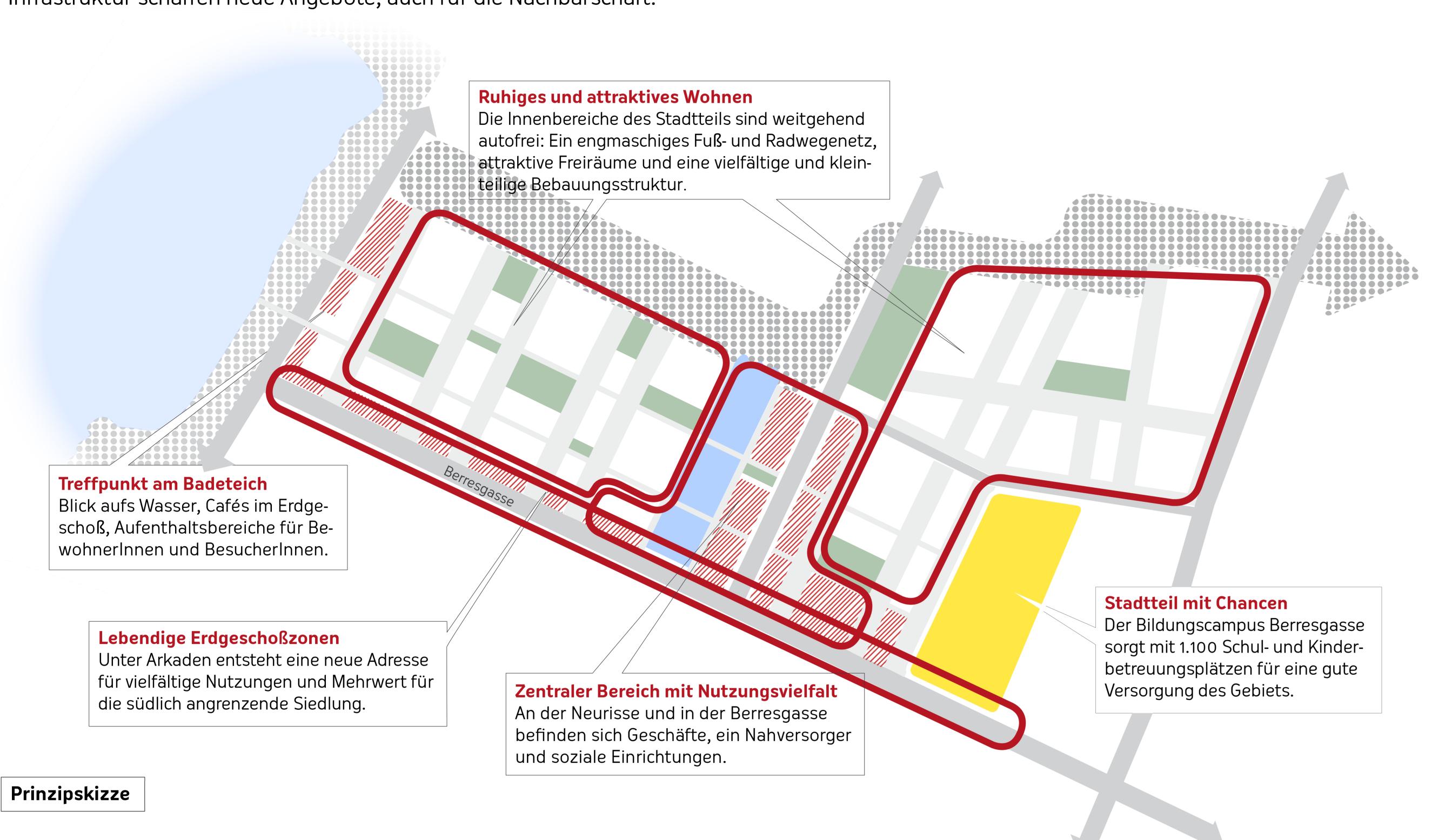
MA 21 Stadtteilplanung und Flächennutzung

Stadtteilplanung Flächennutzung

StaDt#Wien

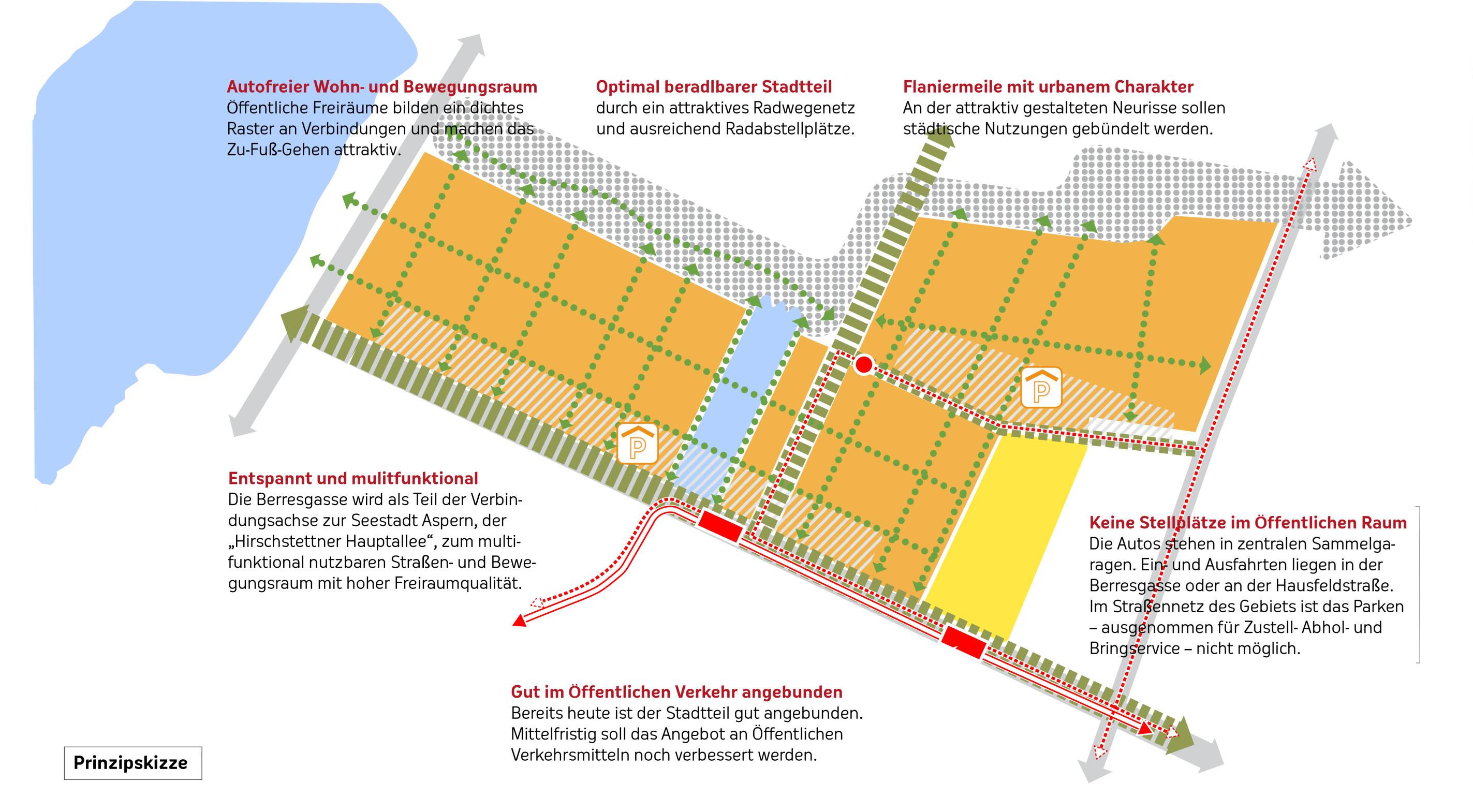
ATTRAKTIVE NACHBARSCHAFTEN UND ADRESSEN

Ein lebendiger Stadtteil mit vielen Gesichtern und hoher Wohnqualität. Urbane Bereiche mit Mischnutzung und Infrastruktur schaffen neue Angebote, auch für die Nachbarschaft.



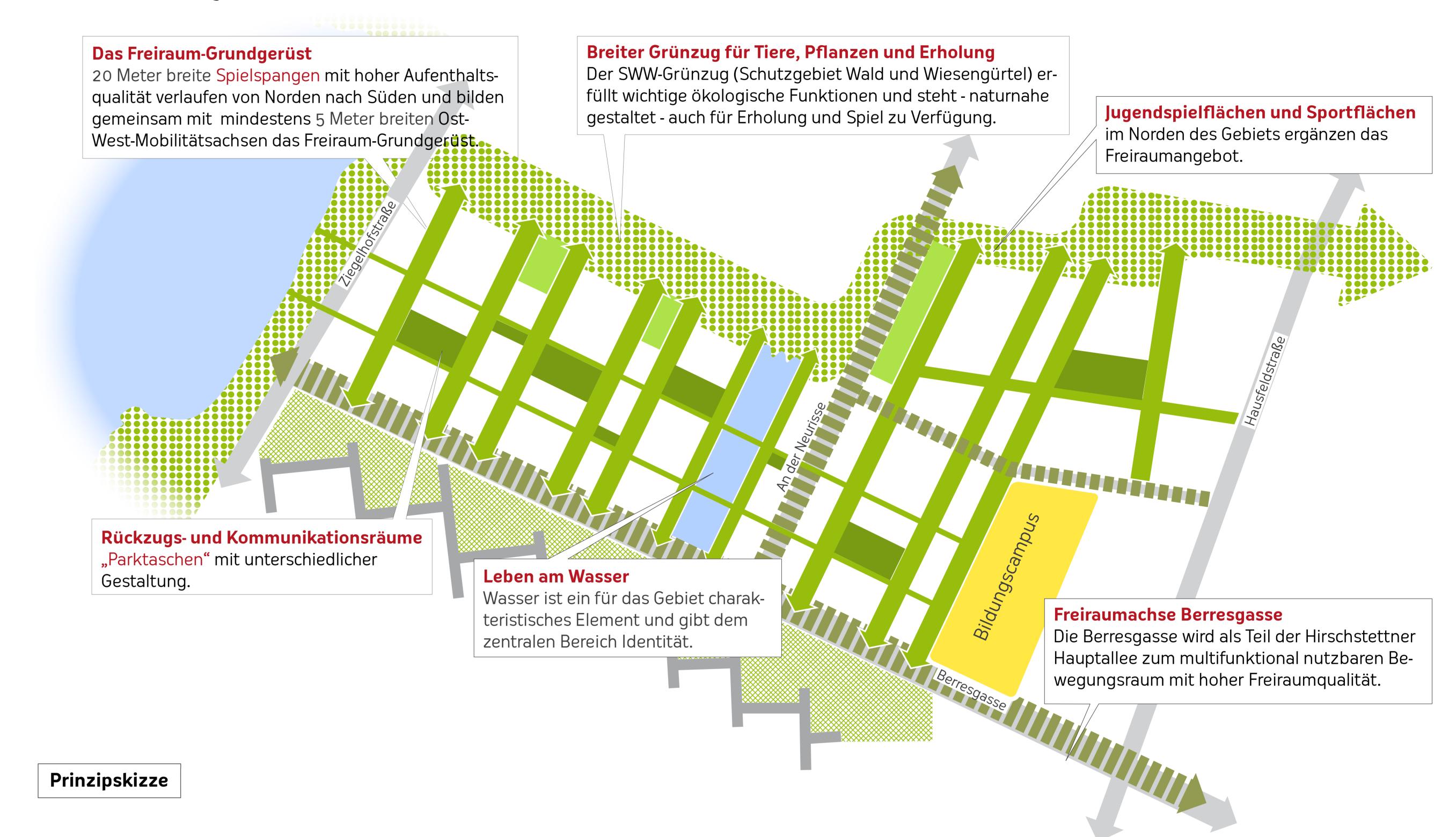
ZUKUNFTSWEISENDE MOBILITÄT

Das neue Viertel ist weitgehend autofrei. Ein engmaschiges Fuß- und Radwegenetz, verkehrsberuhigte Straßen im Umfeld, ein innovatives Stellplatzkonzept und die gute Anbindung im Öffentlichen Verkehr fördern eine menschen- und umweltgerechte Möbilität.



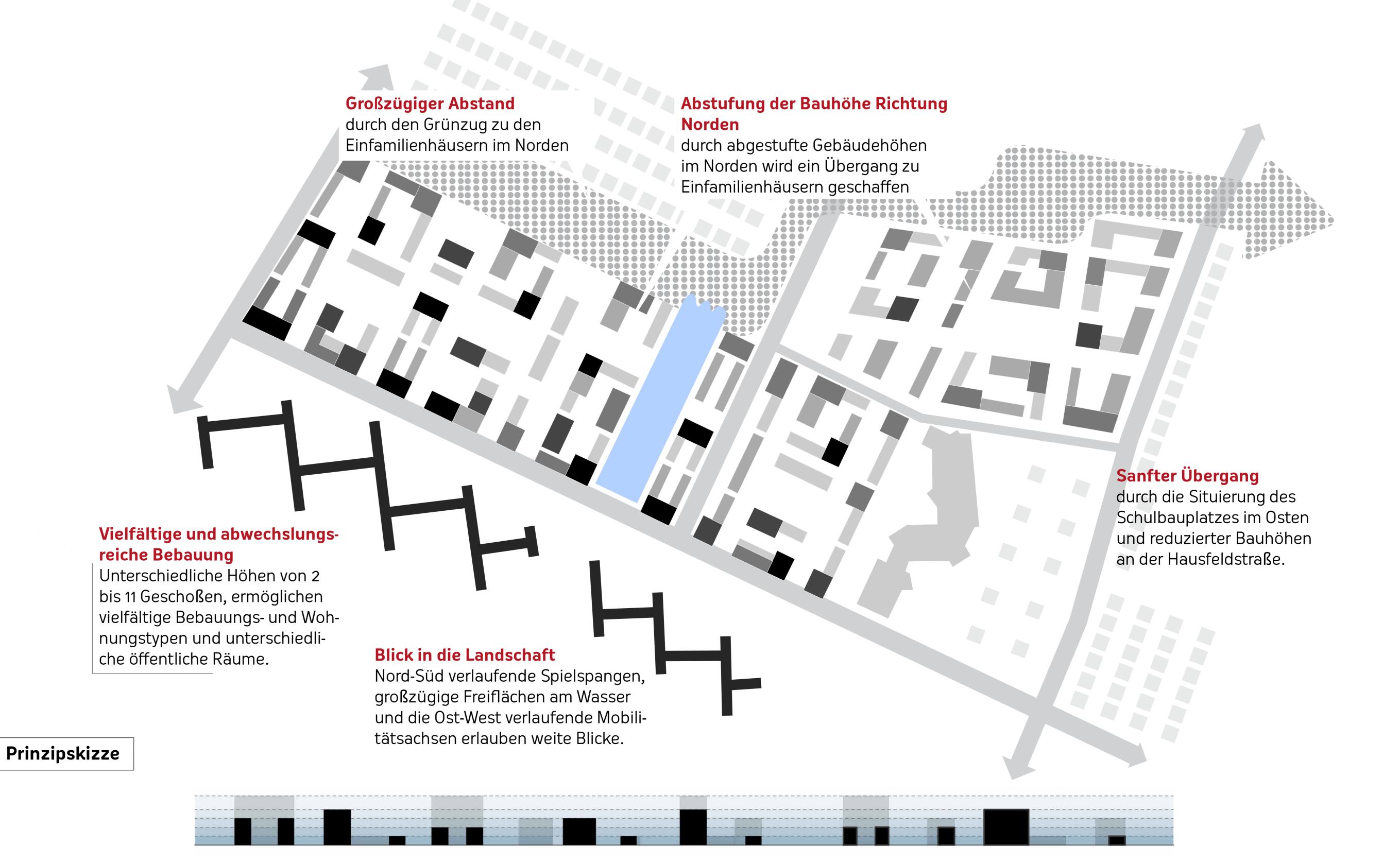
GRÜN UND VIELFACH VERNETZT NACH INNEN UND AUSSEN

Mit vielfältigen, gut vernetzten Freiräumen und einer besonderen Gestaltung der Ränder wird der Stadtteil in sein Umfeld eingewoben. Es entsteht ein kommunikativer Stadtraum.



EIN STADTTEIL MIT WEITBLICK

Eine Besonderheit der Lage am Stadtrand ist das "Gefühl von Weite" und die Sicht ins Freiland. Bei der Entwicklung des Gehiets wird – inshesondere hei der Rauhöhe in den Randbereichen – auf den Bestand Rücksicht genommen.

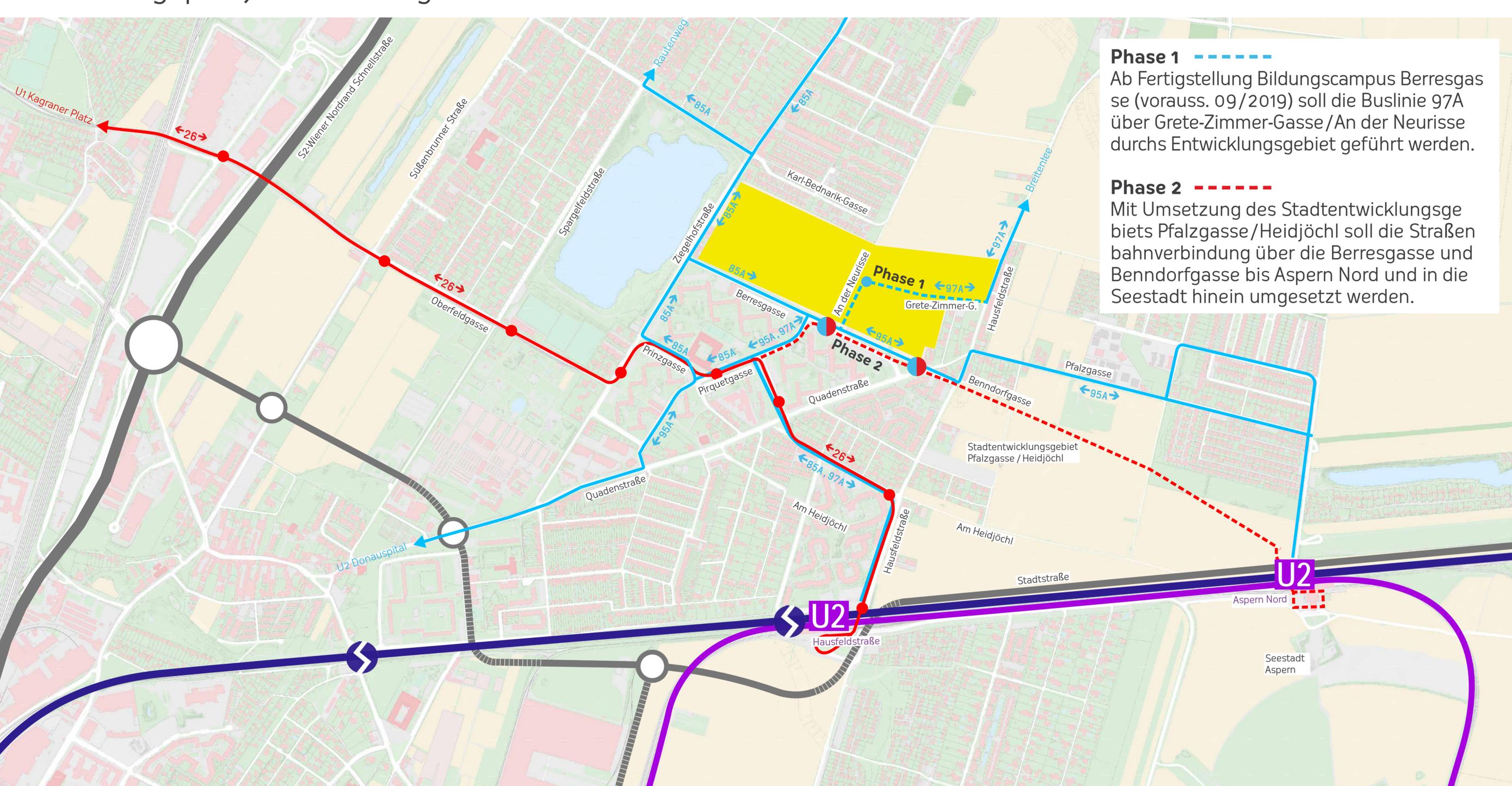




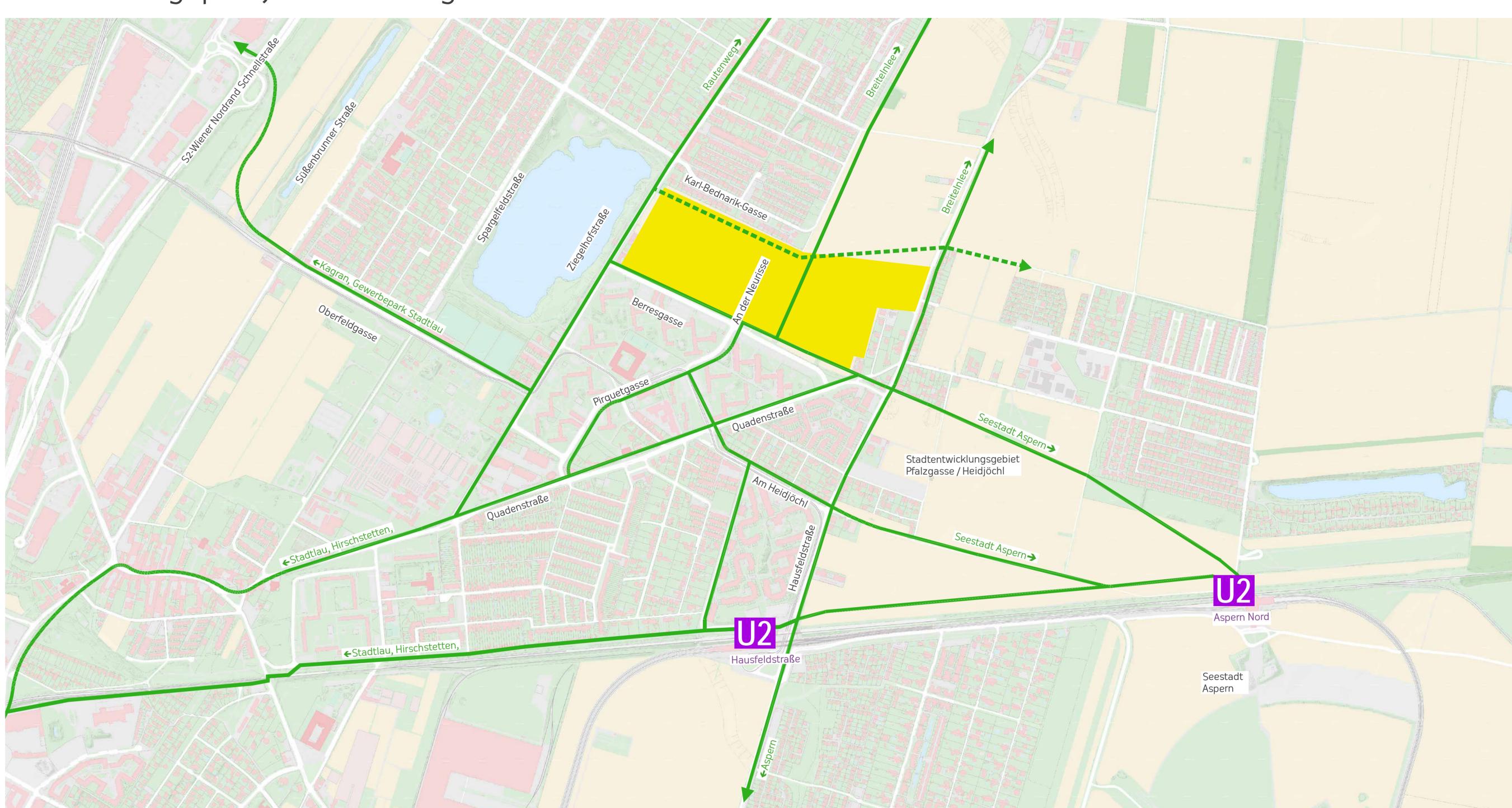
MA 21 Stadtteilplanung und Flächennutzung

Stadtteilplanung Flächennutzung StaDt#Wien

Lageplan, Erschließung Öffentlicher Verkehr

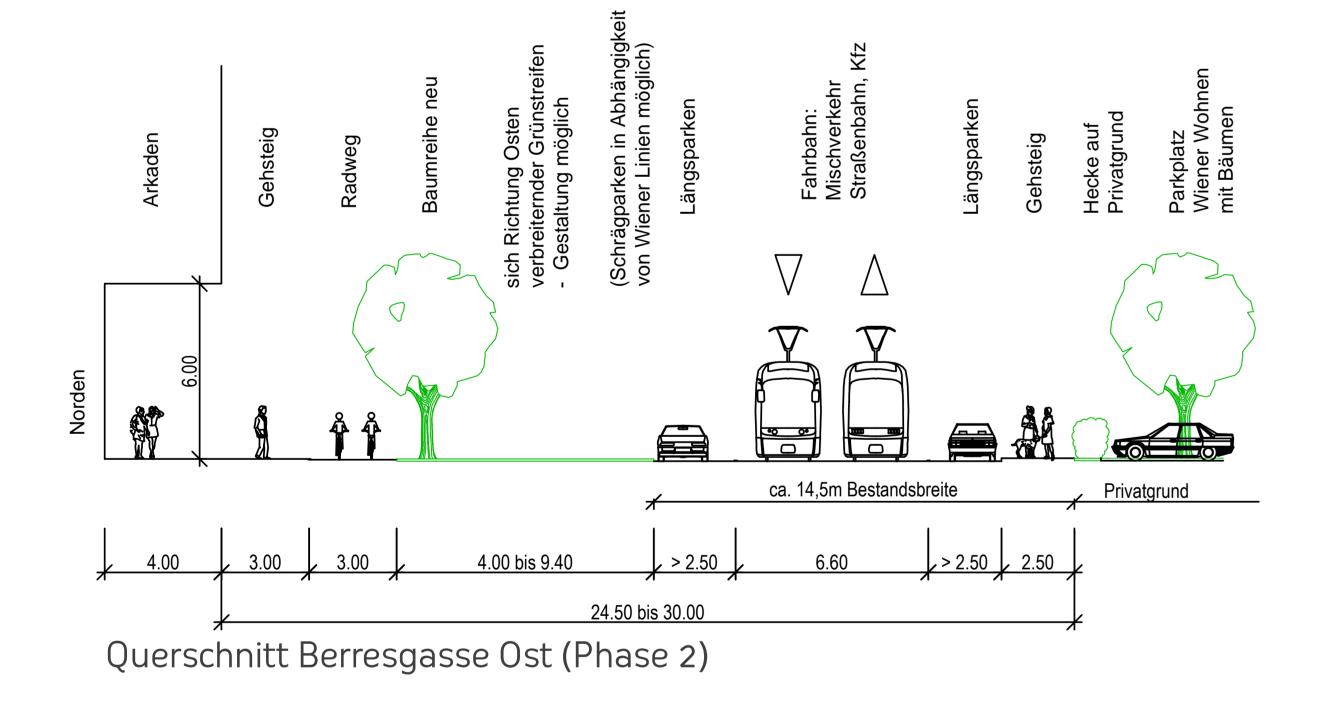


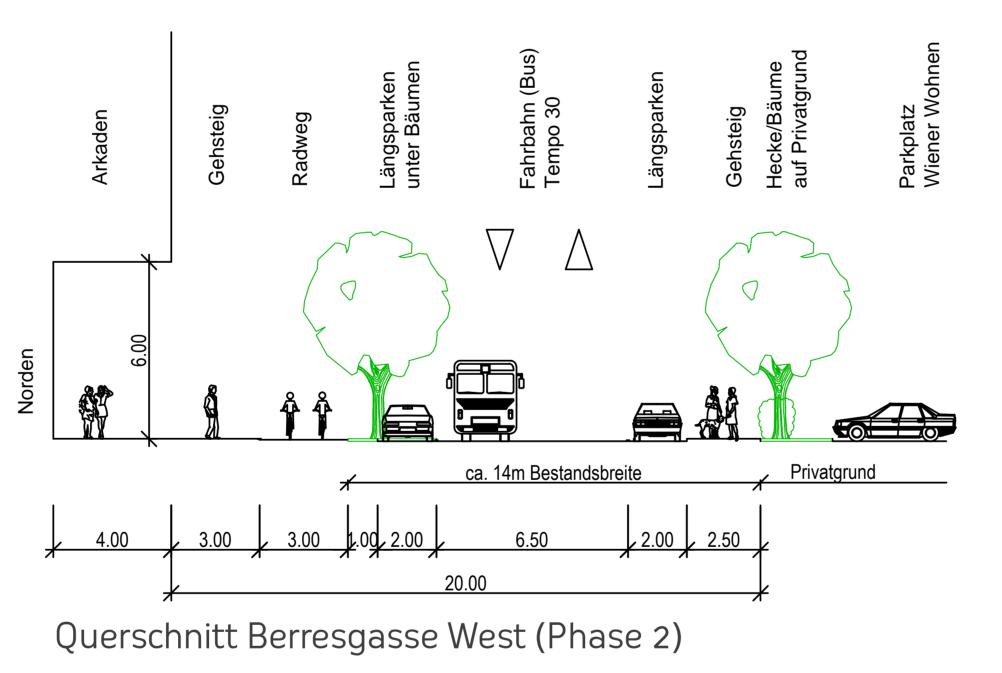
Lageplan, Erschließung Radverkehr

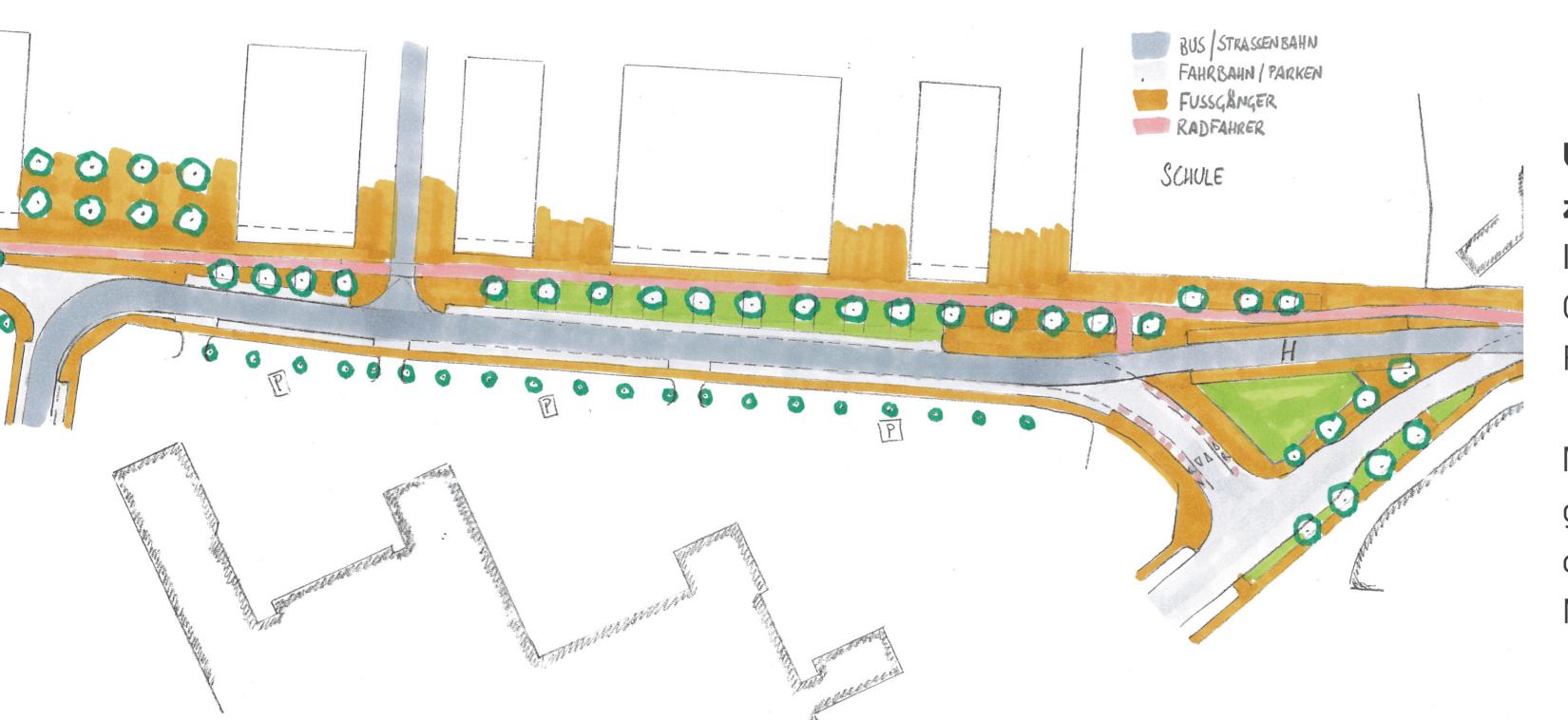


Prinzipien

- Internes Wegenetz autofrei
- ÖV-Achse durch das Areal
- Dichtes Wegenetz für Fuß+Rad
- Fokus Radverkehr Abstellmöglichkeiten, Bike+Ride, Anbindung
- Sammelgaragen in Hausfeldstraße und Berresgasse



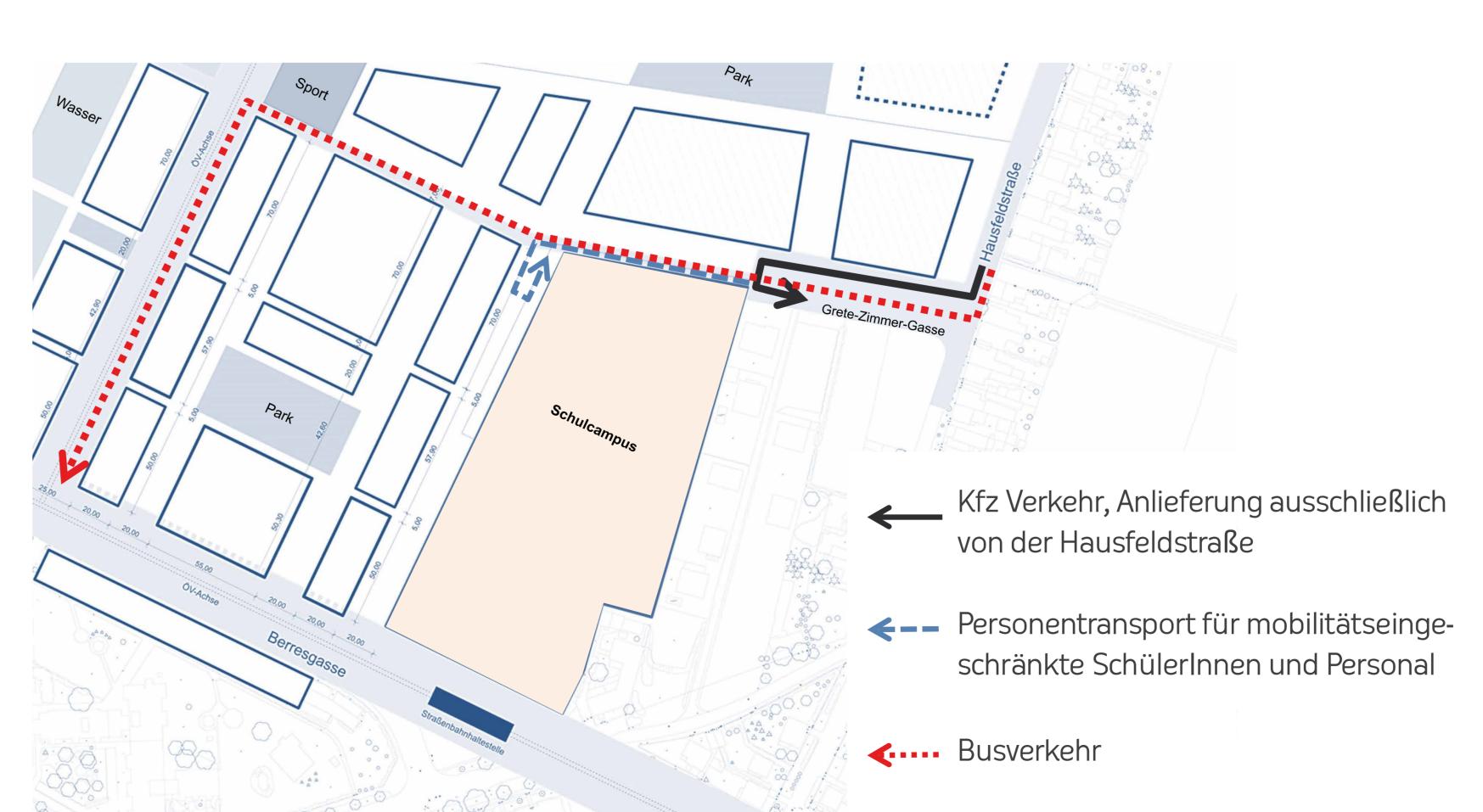




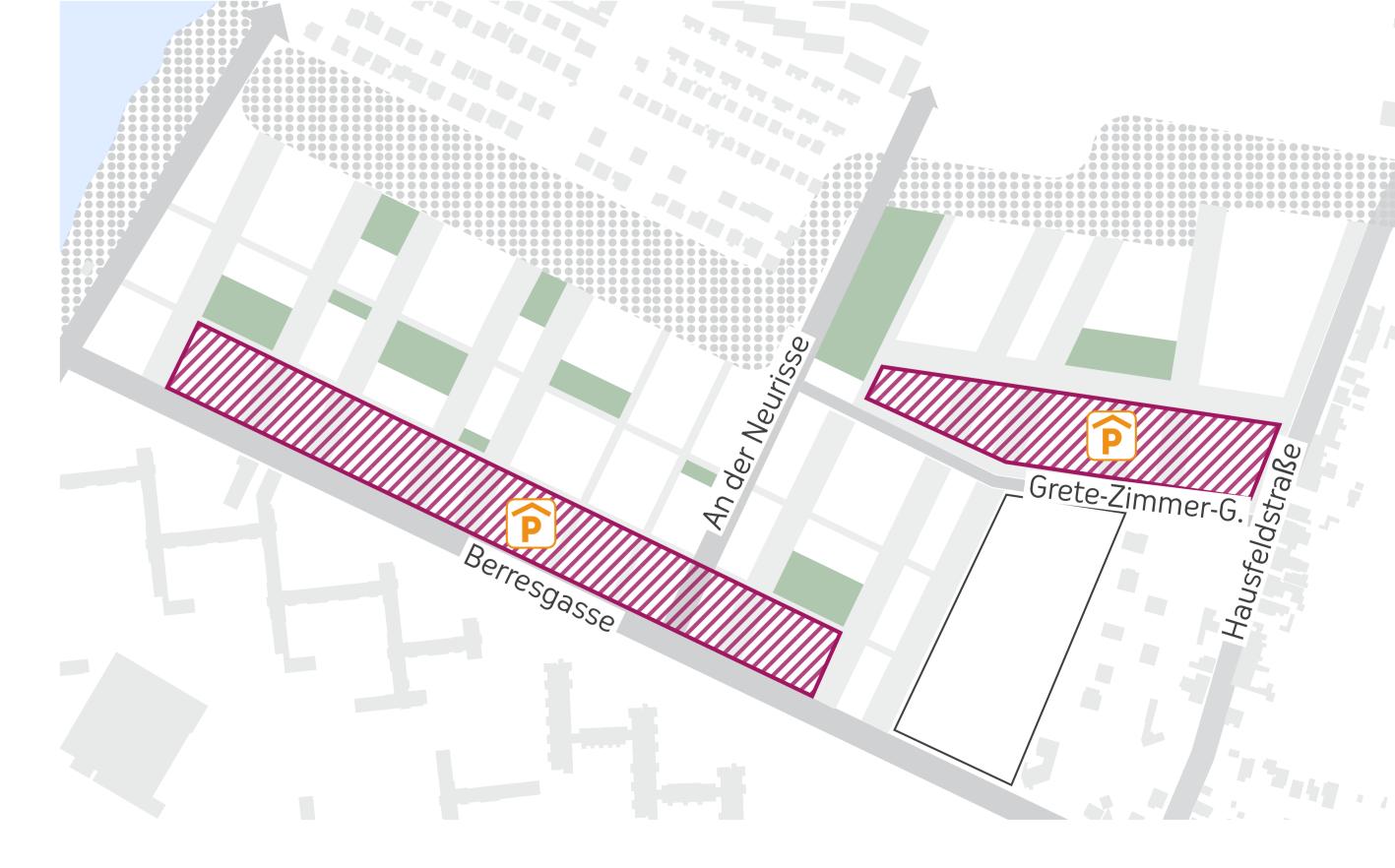
Umsetzung der Berresgasse in zwei Phasen

Im ersten Schritt mit Umsetzung des Quartiers (2019) soll die bestehende Fahrbahn großteils erhalten bleiben.

Mit Umsetzung des Entwicklungsgebietes Am Heidjöchl und Schaffung der neuen Straßenbahnlinie erfolgt die Neugestaltung der Berresgasse.



Verkehrsorganisation Grete-Zimmer-Gasse Schematische Abbildung



Mögliche Lage der Sammelgaragen Schematische Abbildung

Gestaltungsvorschlag Berresgasse

Skizze

Stadtteilplanung Flächennutzung

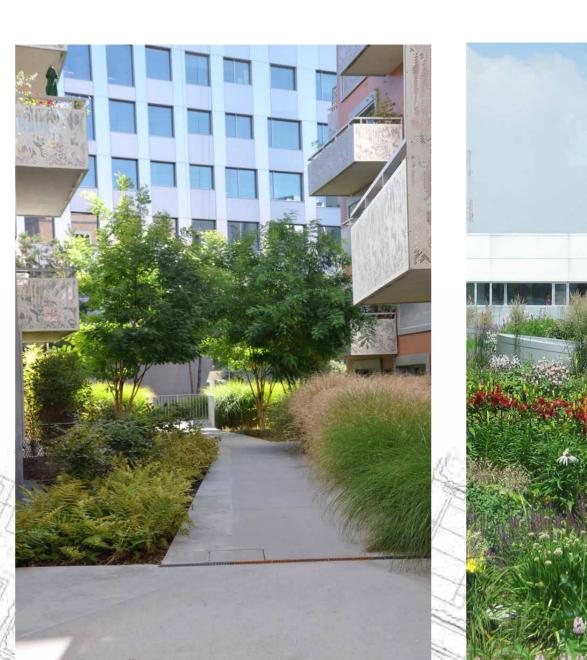
MA 21 Stadtteilplanung und Flächennutzung

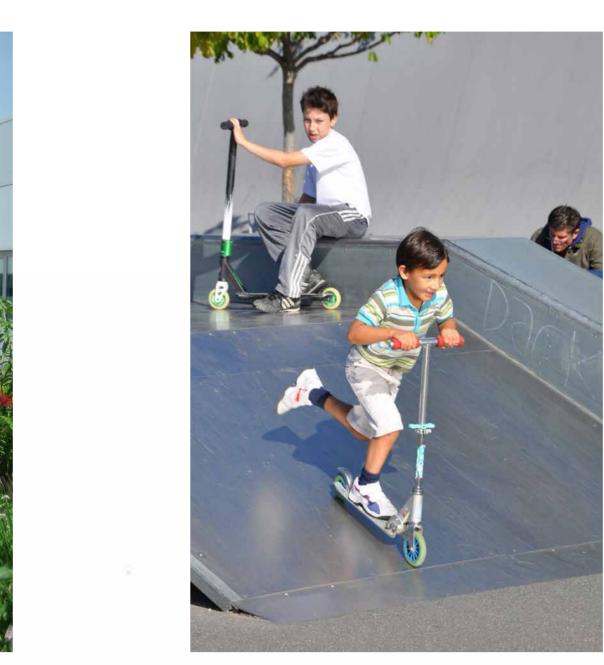
StaDt#Wien



VII







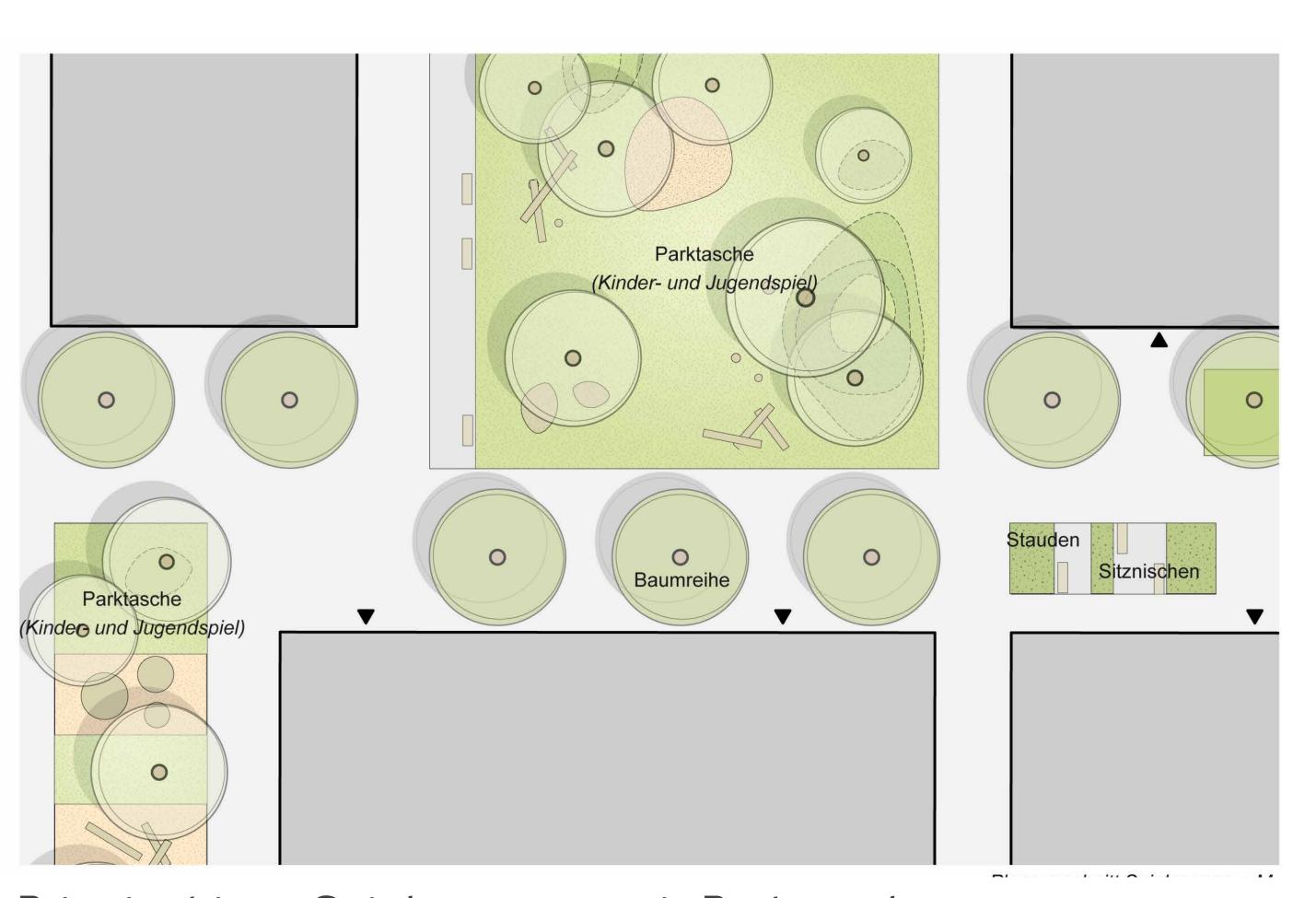


Nord-Süd-Gassen mit Spielbereichen



Prinzipien

- breiter Grünzug im Norden
- unterschiedlich gestaltete, vielfältig nutzbare Freiräume
- dichtes Fuß- und Radwegenetz
- Jugendspielflächen und Sportflächen zum Grünzug orientiert
- Bewegungs- und Aufenthaltsräume an der Neurisse und Berresgasse
- Wasser als identitätsstiftendes Element



Prinzipskizze Spielspangen mit Parktasche

Kinder- und Jugendspielflächen

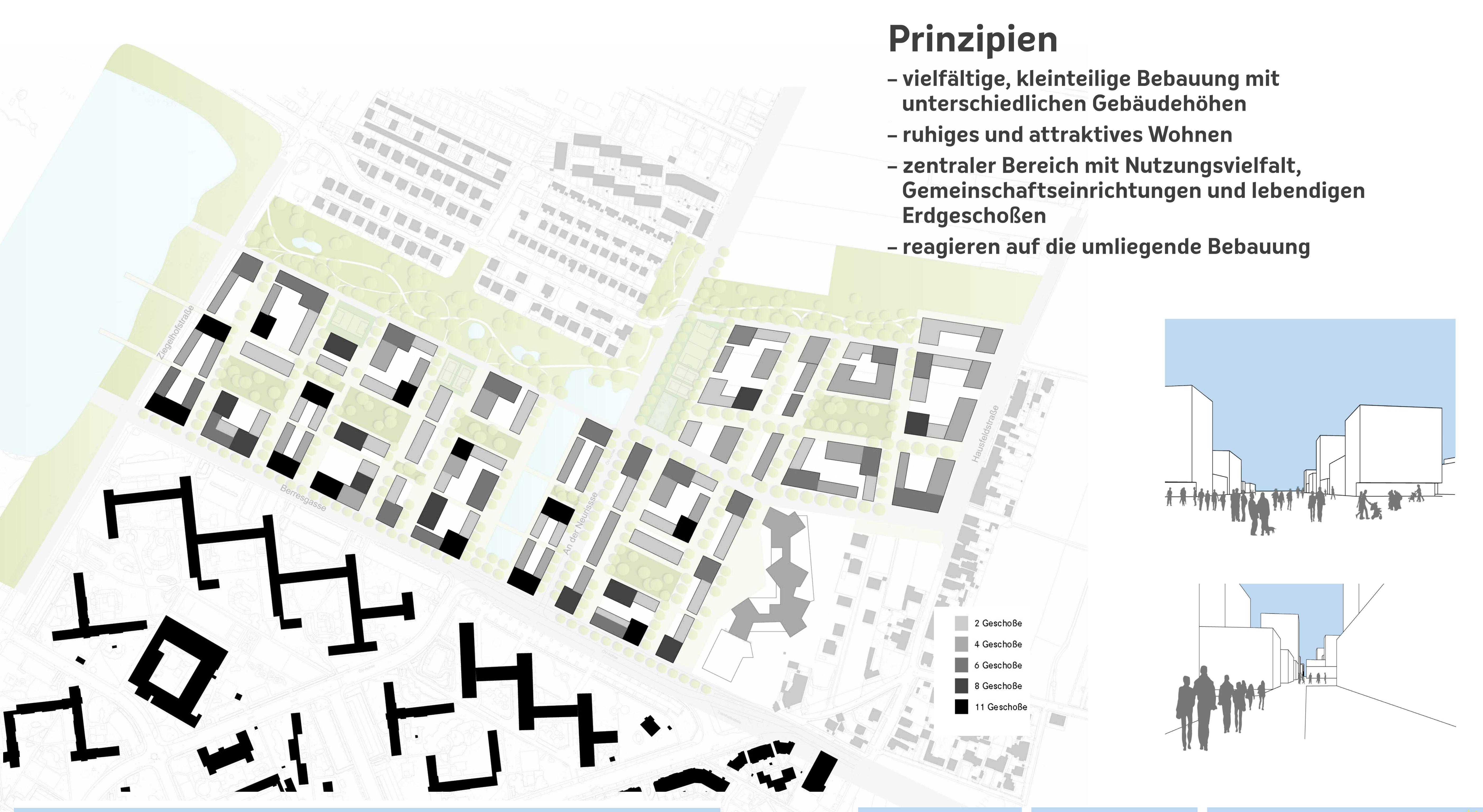
Gestaltung mit Wasser

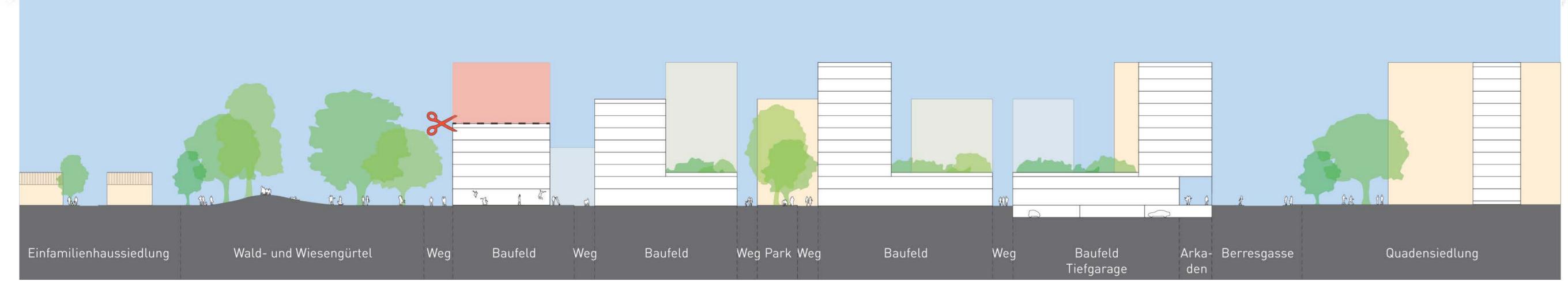
VOCAUS

Stadtteilplanung
Flächennutzung

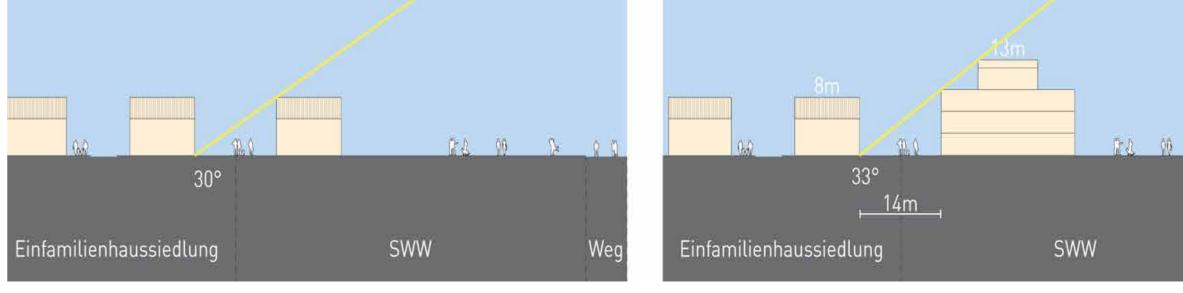
StoDt#Wien

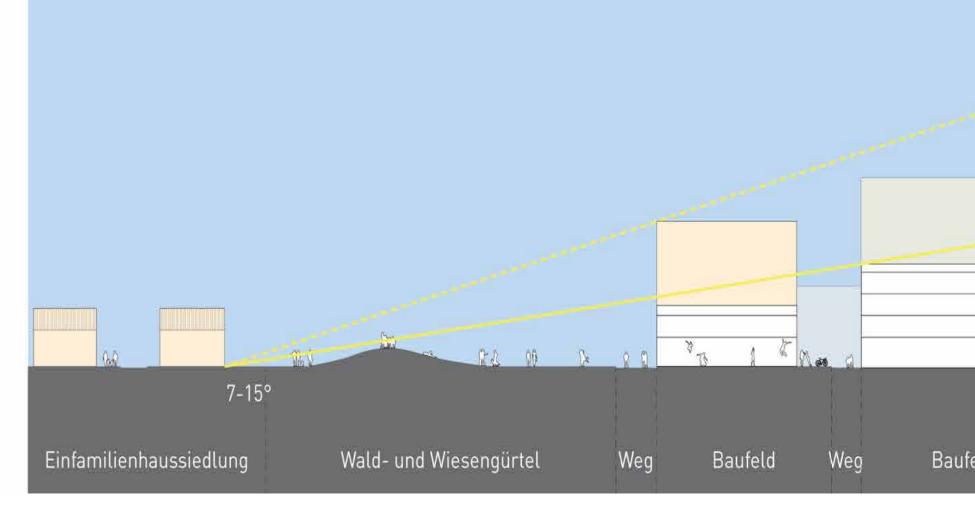
MA 21 Stadtteilplanung und Flächennutzung





Schnitt mit Höhenreduktion (gegenüber der bereits präsentierten Planungen) Richtung Grünzug, beispielhafte Bebauung





Skizze Vergleich Belichtung, beispielhafte Bebauung