



# Wohnen mit uns!

## Ein gemeinschaftliches Wohnprojekt am Nordbahnhofgelände

Die Wiener Wohnprojekte Sargfabrik und B.R.O.T. sind berühmt für ihre weitreichende Unabhängigkeit und Selbstbestimmung, die unverwechselbare Projekte entstehen ließen. Nicht zuletzt die Errichtung in Form eines Wohnheims ermöglichte die bau- und wohnrechtlichen Besonderheiten für die Ausrichtung des Vorhabens auf die Gemeinschaft. Nach diesen Vorbildern entsteht nun ein neues Wohnprojekt auf dem Gelände des Nordbahnhofs.

Der Betreiber des neuen Wohnheims wird der Verein Wohnprojekt Wien – Verein für nachhaltiges Leben, der die Wohnungen an seine Mitglieder vermietet wird. Im Unterschied zu den genannten Vorbildern ist der Verein jedoch nicht der Bauherr. Um zügig zu einem Wohnprojekt am Nordbahnhofgelände zu kommen und die Schwierigkeiten und finanziellen Risiken des Bauens in der Gruppe zu minimieren, wurde auf Vermittlung der Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen eine **Kooperation mit einem gemeinnützigen Bauträger eingegangen, der Schwarzatal**. So konnte man in diesem Frühjahr am Bauträgerwettbewerb Nordbahnhof 2 teilnehmen, der unter dem Oberthema „Interkulturelles Wohnen“ stand. Das von der Gruppe gewünschte Architekturbüro, einzuseins architektur, übernahm die Planung für die Wohn-

heim-Hälfte des Bauplatzes, genannt „Wohnen mit uns!“, auf dem anderen Teil plante Superblock ZT GmbH ein Haus mit Superförderung unter dem Titel „Wohnen mit scharf!“. Der gemeinsame Beitrag mit dem vom Dönerbuden-Deutsch inspirierten Titel „Wohnen mit alles!“ überzeugte im Wettbewerb: 2013 soll der Einzug gefeiert werden.

Die Wohngruppe, bis dato circa 15 Personen, war bereits in der Wettbewerbsphase in die Planung und Konzepterstellung intensiv eingebunden und brachte viele Ideen ein. Rund 40 bis 45 Wohnungen soll ihr Haus zukünftig umfassen, geplant nach den Wünschen und Bedürfnissen der zukünftigen BewohnerInnen. Diese werden durch umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen ergänzt: ein Saal mit Küche, Dachterrasse, Werk-

### Kontakt

Wohnprojekt Wien – Verein für nachhaltiges Leben  
office@wp-wien.at  
www.wohnprojekt-wien.at

>>



Mitglieder des Wohnprojekts Wien – Verein für nachhaltiges Leben

## Wohnen mit uns!

Fortsetzung von Seite 9

stätten, ein Gästeappartement, Bibliothek und Sauna sind vorgesehen und spiegeln die Grundidee „Individualität in Gemeinschaft“ wider. Nach außen, sowohl zum Viertel als auch darüber hinaus, öffnet sich das Wohnprojekt Wien unter anderem mit einem Artist-in-Residence-Programm für KünstlerInnen und mit kleinteiligen Gewerbeeinheiten, die Nischen für (migrantische) Kleinstunternehmen sein können. Ein interkultureller Garten soll nach Bezug gemeinsam mit den BewohnerInnen von „Wohnen mit scharf!“ entstehen (Planung: Detzlhofer Landschaftsarchitektur).

Der Verein „Wohnprojekt Wien“ will seine Vision eines Wohnprojekts umsetzen: Wohnen mit alles! das Siegerprojekt am Nordbahnhof, Bauplatz 15C ist das Ergebnis der Zusammenarbeit zweier Kooperationspartner an einem gemeinsamen Modellvorhaben. Es besteht aus zwei unterschiedlichen Häusern. Wohnen mit uns! Planung: einszueins architektur und Wohnen mit scharf! Planung: superbloc ZT GmbH. Rendering ©: Wohnen mit alles!

Neben der sozialen wird auch ökologische Nachhaltigkeit im Bauen angestrebt, soweit der enge Kostenrahmen des geförderten Wohnungsbau dies zulässt: man wählte Steinwolle als Dämmstoff, bei dessen Herstellung vergleichsweise wenig CO<sub>2</sub> ausgestoßen wird, Slagstar Ökobeton kommt zum Einsatz und für die Gartenbewässerung wird Brunnenwasser genutzt werden. Die aufgrund der Wohnheimwidmung wenigen zu errichtenden Garagen-

stellplätze sollen statt durch Privatautos durch Elektrofahrzeuge belegt werden, die allen BewohnerInnen zur Verfügung stehen.

Gemeinschaftlich und individuell, geschützt und zugänglich, weltoffen und regional orientiert: Wohnen mit uns! will den Begriff der sozialen und ökologischen Nachhaltigkeit mit Leben füllen. Gleichzeitig wurde mit der Konstruktion Bauträger + Wohnheim + BewohnerInnenverein als Betreiber ein Modell entwickelt, das Vorbild für weitere Wohngruppenprojekte sein kann.

### Projektbeteiligte

**Bauherr:** Wohnprojekt Wien – Verein für nachhaltiges Leben

**Bauträger:** Schwarzatal Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsanlagen-GmbH

**Projektmanagement:** raum & kommunikation

**Architektur von „Wohnen mit uns!“:** einszueins architektur

**Architektur von „Wohnen mit scharf!“:** Superblock ZT GmbH

**Freiraumplanung:** Detzlhofer Landschaftsarchitektur

