

bauen.

**das ganze haus.**

Wir beschäftigen uns mit der Entwicklung und Realisierung von Wohnbauten mit Pilot- und Demonstrationscharakter, sowie der Initiierung und Betreuung von Wohngruppen- und Baugruppenprojekten. Unser Ziel ist ‚das ganze Haus‘. Es schafft Raum für Nachbarschaft und Gemeinschaft, Freiraum und urbane Mobilität, und es interagiert mit dem Umfeld.

Wir entwickeln unsere Projekte in interdisziplinären Teams und bieten umfassende Leistungen von der technisch-geschäftlichen Leitung und Projektsteuerung bis hin zur sozialen und organisatorischen Betreuung der zukünftigen BewohnerInnen.

#### **Projektentwicklung – Idee & Realität.**

- Projektidee und Leitbild
- Bebauungsplanung
- Nutzungskonzepte
- Liegenschaftsanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Projektvorbereitung

#### **Kooperatives Projektmanagement – Projekt & Team.**

- Bauherrenvertretung
- Bauträgerkalkulation
- Geschäftliche Leitung
- Projektleitung
- Projektsteuerung
- Kostenermittlung
- Örtliche Bauaufsicht
- Generalplanung

#### **Prozessbegleitung – Mensch & Gebäude.**

- Konzepte für soziale Nachhaltigkeit
- Prozessdesign für Partizipation und Gemeinschaftsbildung, Themenworkshops
- Besiedelungsmanagement
- Moderation und Mediation
- Schnittstellenkommunikation
- Bauherrenberatung
- PR und Partizipation