

Stadtentwicklung

Info-Veranstaltungen im Rahmen von „Gemeindebau NEU“-Projektvorhaben

„Gemeindewohnungen NEU“

Als Antwort auf die große Nachfrage nach kostengünstigen Wohnungen und die jüngsten Kostenentwicklungen am freien Markt baut die Stadt Wien wieder Gemeindewohnungen. Auf unterschiedlichen Liegenschaften in städtischem Besitz werden derzeit Nachverdichtungspotenziale im Bestand genutzt, um ausreichend leistbaren Wohnraum für die Wiener Bevölkerung bereitzustellen. Die „Gemeindewohnungen NEU“ sind dabei die perfekte Ergänzung zum erfolgreichen Konzept des geförderten Wohnbaus. Sie bieten kostengünstige und vor allem eigenmittelfreie Mieten. Die „Gemeindewohnungen NEU“ sind zu 100 Prozent im Eigentum und der Verwaltung der WIGEBÄ - Wiener Gemeindewohnungs-Baugesellschaft und damit im Eigentum der Stadt Wien.

raum & kommunikation wurde mit der Konzeption, Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von mehreren niedrigschwelligen Erstinformativveranstaltungen für die AnwohnerInnen mehrerer „Gemeindebau Neu“ Standorte beauftragt. Bisher hat raum & kommunikation für sechs Standorte die entsprechenden Informationsveranstaltungen organisiert und durchgeführt:

- 1020 Wien, Engerthstraße
- 1020 Wien, Handelskai
- 1100 Wien, Franz-Koci-Straße
- 1130 Wien, Montecuccoliplatz
- 1190 Wien, Leidesdorfgasse
- 1220 Wien, Langobardenstraße

Die AnwohnerInnen der benachbarten bzw. direkt angrenzenden Wohnbebauungen werden im Rahmen der Informationsveranstaltungen anhand von Ausstellungsplakaten über den aktuellen Stand des Bauvorhabens und den Status des Planungsverfahrens bzw. der Flächenwidmung informiert. Weiters besteht die Möglichkeit, erste Fragen zu stellen sowie Anregungen und Feedback für den weiteren Planungsprozess zu deponieren. Bei den Veranstaltungen sind ExpertInnen von Wiener Wohnen, der MA 21 und WIGEBÄ anwesend.

Um auch während der Corona-Pandemie eine umfassende Information der AnwohnerInnen sicherzustellen, wurde beim Projekt Leidesdorfgasse anstatt einer Ausstellung eine **umfassende Information per Post an die umliegenden Haushalte** gesendet. Die BewohnerInnen hatten insgesamt drei Wochen Zeit, via Mail oder Postkarte Rückfragen zu stellen und ihre Anregungen einzubringen.

Informationen zu den Standorten und ausgewählte Ausstellungsplakate können unter <https://www.wienerwohnen.at/gemeindebauneu.html> heruntergeladen werden. Für die Zukunft sind weitere Veranstaltungen geplant. Die AnwohnerInnen werden dafür frühzeitig von Wiener Wohnen informiert werden.

raum & kommunikation wurde mit der Konzeption, Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von mehreren niedrigschwelligen Erstinformativveranstaltungen für die AnwohnerInnen mehrerer „Gemeindebau Neu“-Projektvorhaben beauftragt.

Leistung

- Vorbereitung und Konzeption
- Veranstaltungsorganisation
- Anrainerkommunikation
- Moderation
- Nachbereitung

Laufzeit

- 2018 – 2020

Ort

- Diverse Bezirke in Wien

Projekt-Team

- DI Andreas Neisen
- Sandra Schwaiger, MSc
- Alexandra Syen

Auftraggeberin

- Wiener Wohnen

PartnerInnen

- Wiener Wohnen Kundenservice
- WIGEBÄ
- MA 21



Impressionen von einer Infoveranstaltung (© raum & kommunikation)



Impressionen von einer Infoveranstaltung (© raum & kommunikation)



Impressionen von einer Infoveranstaltung (© raum & kommunikation)



Impressionen von einer Infoveranstaltung (© raum & kommunikation)



Impressionen von einer Infoveranstaltung (© raum & kommunikation)