

Bauen

Leuchtturm Seestadt

Die Baugruppe „Leuchtturm Seestadt“ hat sich zum Ziel gesetzt, in einem Mehrgenerationenhaus zu wohnen und dabei eine lebendige und vertrauensvolle Hausgemeinschaft zu pflegen. Das Gebäude wird partizipativ mit den zukünftigen BewohnerInnen geplant und bietet Platz zum Wohnen und Arbeiten, für Gemeinschaftseinrichtungen, Gewerbeflächen und Freiflächen auf mehreren Ebenen. Die 6 Geschosse plus Untergeschoss sowie der 2-geschossige Gemeinschaftsbereich werden über 2 Stiegenhäuser erschlossen. Die Tragstruktur und die Anordnung der Schächte ermöglichen eine hohe Grundrissflexibilität, die Raumhöhe von 4 m im Erdgeschoss bietet zusätzlich gute Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungen.

Besonderheiten:

- Baugruppe
- 46 Heimeinheiten, darunter auch Cluster-Wohnen
- Generationenmischung
- 780 m² gemeinschaftlich nutzbare Flächen
- 960 m² Gewerbefläche speziell für die Zielgruppen Gesundheit und Sozialwesen
- „Atrium der Nachbarschaft“
- Flexräume für Wohnen und Arbeiten (temporär anmietbar)
- 2 Gästeapartements
- Hausbibliothek, Gästezimmer, Werkstatt, Sauna, Gemeinschaftsküche
- Tageszentrum von Jugend am Werk im Erdgeschoss
- Jugendraum, Kinderspielraum
- Dachterrasse mit großem Dachgarten
- WG Melange für Personen 55+

Leuchtturm Seestadt ist das Projekt einer Baugruppe, bei dem großen Wert auf Mitbestimmung bei Planung, Bau und Verwaltung, sowie auf gemeinschaftliches Wohnen als Basis für soziale Nachhaltigkeit gelegt wird.

Leistungen

- Projektentwicklung
- Projektsteuerung

Laufzeit

- 2018 - 2021

Ort

- Barbara-Prammer-Allee 9, 1220 Wien

Auszeichnungen

- klima:aktiv & ÖGNB Auszeichnung 2020
- IBA Wien Kandidat

Grundfläche

- 3587 m²

Nutzfläche

- 4732 m²

Projekt-Team

- DI Regina Gschwendtner
- Sandra Schwaiger, MSc

AuftraggeberInnen

- SCHWARZATAL
- Baugruppe Leuchtturm Seestadt

PartnerInnen

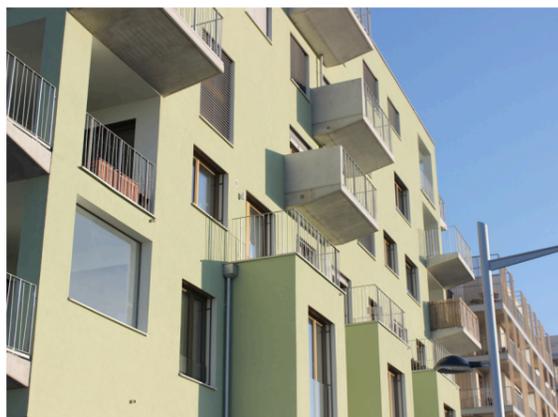
- realitylab
- DND Landschaftsplanung ZT KG
- einzueins Architektur
- bauXund forschung und beratung gmbh
- BPS Engineering GmbH
- IBO - Institut für Baubiologie und -ökologie

Weitere Informationen

- <https://www.leuchtturm-seestadt.at>



Rendering (© AAND3 Architecture & 3D)



Ansicht (© raum & kommunikation)



Dachterrasse (© raum & kommunikation)



Wohnung (© raum & kommunikation)



Ansicht (© raum & kommunikation)