

Bauen

Neu Leopoldau: Junges Wohnen in „Generation XYZ“

Das Gebäude mit 65 geförderten Wohnungen (davon 26 SMART-Wohnungen) ist flexibel, offen, modular, zuschaltbar, temporär und anlassbezogen nutzbar. Den individuellen Bedürfnissen entsprechend, ermöglicht die Vielfalt der Wohnungstypologien eine bunte Durchmischung. Das Wohnungsangebot umfasst Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit privaten Freiflächen und „Plusräumen“.

Die „Plusräume“ sind Zonen zwischen den verglasten Eingangstüren und den Wohnungen. In ihrer Offenheit gegenüber dem Stiegenhaus fördern diese Übergangsbereiche die Kommunikation im Haus. Die Bespielung definieren die Bewohner*innen jeweils selbst: vom Atelier über ein Friseurstudio bis hin zum Home Office ist vieles möglich. Ein Gemeinschaftsraum sowie die quartiersübergreifende Sommerküche schaffen weitere Begegnungsorte im Haus. So entsteht ein lebendiger, vielfältiger Kommunikationsraum mit Platz für flexible Nutzungen in den angrenzenden Räumen, beides essentiell für „junges Wohnen“.

Die Freiflächen sind mit Baumbepflanzungen, Sitzmöglichkeiten, Spielplatz und einer großen Wiese rund um das Gebäude ausgestattet. Der Gemeinschaftsbereich lädt mit Hochbeeten zum „Garteln“, die Gemeinschaftsküche zum Kochen ein. Im Anschluss dient ein großzügiger Sitzbereich als Treffpunkt und Essplatz im Freien.

Besonderheiten

- Offenes und kommunikatives Stiegenhaus
- „Plusräume“
- Großzügige Gemeinschaftsflächen

Das Gebäude mit 65 geförderten Wohnungen (davon 26 SMART-Wohnungen) ist flexibel, offen, modular, zuschaltbar, temporär und anlassbezogen nutzbar. Den individuellen Bedürfnissen entsprechend, ermöglicht die Vielfalt der Wohnungstypologien eine bunte Durchmischung.

Leistungen raum & kommunikation

- Projektentwicklung
- Projektsteuerung
- Projektleitung
- Baubetreuung

Laufzeit

- 2016 - 2019

Ort

- Pfendlergasse 35, 1210 Wien

Auszeichnungen

- IBA Wien Projekt „Neues soziales Wohnen“

Grundfläche

- 5.219 m²

Nutzfläche

- 4.206 m²

Projekt-Team

- DI Regina Gschwendtner

AuftraggeberInnen

- SCHWARZATAL

PartnerInnen

- feld72 Architekten
- Simma Zimmermann LandschaftsarchitektInnen
- IBO - Österreichisches Institut für Bauen und Ökologie
- KPPK Ziviltechniker GmbH



Gebäudeansicht (© raum & kommunikation/ Regina Gschwendtner)



Stiegenhaus (© raum & kommunikation/ Regina Gschwendtner)



Oberlicht Stiegenhaus (© raum & kommunikation/ Regina Gschwendtner)



Private Freiräume (© raum & kommunikation/ Regina Gschwendtner)